

Wohnhaus in Dorf Veitsch zu verkaufen

Rosegger-Gasse 5 | 8663 Großveitsch

Objekt

- Wohnhaus in Ziegelmassivbauweise (Keller-, Erd- und Dachgeschoss)
- Ca. 150 m² Nutzfläche und 1250 m² Grundstücksfläche
- Gaszentralheizung mit Radiatoren als Wärmeabgabe
- Baujahr Ende der 50 Jahre
 - Krüppelwalmdach mit Ziegeldeckung (Jahr 2000)
 - Fenster wurden Ende der 80er Jahre erneuert
 - Ausstattung teilweise modernisierungsbedürftig

Lage

Erreicht wird die Liegenschaft mit einer Grundstückfläche von ca. 1250 m² über die Hauptverkehrsachse L102 Veitscher Straße und anschließend über die Rosegger-Gasse. Sämtliche relevante Infrastruktureinrichtungen wie: Volksschule, ein Lebensmittelhändler (Spar), eine Tankstelle und das Gemeindeamt befinden sich im Zentrum von der Veitsch (ca. 850 Meter entfernt).

Neben den großen Arbeitgebern Veitsch-Radex sowie Hintsteiner Group gibt es ein attraktives Freizeitangebot in der Marktgemeinde St. Barbara im Mürztal:

* BMX Bahn, Hallenschwimmbad, Spielplatz, Wanderrouten und eine Aussichtsplattform

Sonstiges

Das Gebiet ist in der Hochwasserzonierung HQ30 enthalten. Laut Auskunft der Eigentümerin waren seit Bestehen des Hauses keine Hochwassergefahren vorhanden.

Kaufvereinbarungen

Kaufpreis: EUR 199.000,00

Das Objekt kann ab sofort mit Inventar übernommen werden. Die Verkäuferin trägt die Immobilienertragsteuer.

Nachfolgende Kosten tragen die Käufer:

- Grunderwerbsteuer 3,5% (v. Kaufpreis), Eintragungsgebühr 1,1 % (v. Kaufpreis)
Vermittlungshonorar 3,0 % zzgl. Ust. (v. Kaufpreis)
- Kaufvertrags-, sowie sämtliche Finanzierungskosten

Fotodokumentation



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter:

0664/417 20 93 | office@kuess.at

Kuess Holding GmbH